

Протокол  
совещания с управляющими организациями и ресурсоснабжающими организациями

п. Шексна

06.12.2022 года

**Присутствуют:**

Коршунов С.А. – руководитель администрации городского поселения п. Шексна;  
Соколова Н.А. – начальник отдела ЖКХ и благоустройства администрации городского поселения поселок Шексна;  
Крылова Ю.В. – главный специалист отдела ЖКХ администрации городского поселения поселок Шексна;  
Алексеев А.С. – генеральный директор АО «Шексна – Теплосеть»;  
Творогов А.А. – главный инженер ООО «Шексна-Водоканал»;  
Насибуллин Д.Р. – начальник Клиентского офиса «Шекснинский» ООО «ССК»;  
Рябинин А.Н. – заместитель генерального директора ООО «Водоканалжилсервис»;  
Вересова И.Г. – заместитель генерального директора ООО «ШекснаСити»;  
Буслаев Н.В. – генеральный директор ООО «Благоустройство»;  
Белякова О.А. – главный специалист отдела ЖКХ Управления ЖКХ, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации городского поселения поселок Шексна.

**Повестка дня:** Еженедельная сверка расчетов за ресурсы между управляющими организациями, ресурсоснабжающими организациями и населением. Меры, принимаемые руководителями управляющих организаций по контролю, за состоянием жилищного фонда, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем. Меры, принимаемые руководителями УК по расчистке от снега, уборке, подсыпке дворовых территорий. Занесение и отслеживание информации в ГИС ЖКХ о просуженной задолженности (держать на контроле).

**Доложили:**

**Коршунов С.А.** - Предоставление информации, отчетов от руководителей управляющих организаций по запросам администрации городского поселения. Принимаемые меры руководителями управляющих организаций по контролю за состоянием жилищного фонда, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем, мерам пожарной безопасности, работа УК и РСО по расчистке от снега, уборке, подсыпке дворовых территорий. При проведении общих собраний собственников, предлагать устанавливать автоматику погодного регулирования в системе теплоснабжения. Подготовка к Новому году: праздничное украшение фасадом МКД, зданий.

**Алексеев А.С.** – Информация по расчетам с УК. (Приложение № 1 к протоколу). На 01.12.2022 года: ООО «ШекснаСити» - оплата 5,95 %, ООО «Благоустройство» - оплата 8,73 %, ООО «Губерния ЖКХ» - оплата 0,00 %, ООО «ДЭЗ Шекснинская» - оплата 1,61 %. Задолженность в ШЦРБ погашена. С 1 декабря 2022 года будет повышен тариф на тепловую энергию на 7,1 %.

**Творогов А.А.** – Информация по расчетам с УК. (Приложение № 2 к протоколу). Задолженность по «прямым договорам» составляет около 4,8 млн. руб. Задолженность управляющих организаций составляет около 2,2 млн. руб.). Общий сбор по УК составляет – 106 % (ООО «ШекснаСити» - 100 %, ООО «ДЭЗ Шекснинская» - 134%, ООО «Губерния ЖКХ» - 100 %, ООО «Благоустройство» - 100 %), по прямым договорам – 108%. По ул. Юбилейной, 1 а – существует вариант по водоотведению воды (по предотвращению затопления подвального помещения) – выполнить работы совместно с начальником участка канализационных сетей ООО «Шексна-Водоканал» (Пакудиным В.М.) и управляющей организацией ООО «ШекснаСити». По ул. Молодежной, д. 4 (архив) – выполнение работ запланировано на 2023 год совместно с ООО «ДЭЗ Шекснинская».

**Насибуллин Д.Р.** – АО «Шексна-Теплосеть», БУЗ ВО «Шекснинская ЦРБ» за ноябрь задолженность погашена.

**Буслаев Н.В.** – работы по устройству отмостки у жилого многоквартирного дома ул. Гагарина, д. 3 приостановлены. Обязательства по оплате за потребленные ТЭР – выполнены, жалобы по отоплению – минимальные. В планах: закрыть начисления по тепловой энергии перед АО «Шексна-Теплосеть» за август, сентябрь 2022 года до 31.12.2022 года, перед ООО «Шексна-Водоканал» за холодное водоснабжение и водоотведение – по графику погашения задолженности.

**Рябинин А.Н.** – Температурный режим соблюдается, жалобы от населения на низкую температуру в жилых помещениях отсутствуют. Актов о невозможности взыскания с начала 2022 года



на сумму – 9114,0 млн. руб. Подано на повторное рассмотрение в ССП – на сумму 6200 млн. руб. Проводят капитальные ремонты по МКД, расположенные по адресам: п. Шексна, ул. Первомайская, д. 16 – утепление фасада, ул. Энергетиков, д. 2а – капитальный ремонт кровли.

**Вересова И.Г.** – температурный режим соблюдается, жалобы от населения на низкую температуру в жилых помещениях отсутствуют. Все финансовые средства, которые собрали с населения, перечислены в РСО. Капитальные ремонты завершены, выполняют обход по МКД, недостатки сразу исправляют, подсыпку противогололедными материалами и расчистку дворовых территорий от снега осуществляют.

**Крылова Ю.В.** - приведение в надлежащее состояние прилегающих территорий и элементов благоустройства (выполнение планировки) после проведенных земляных работ. Приведение в надлежащее состояние согласно Правил благоустройства поселения наружных инженерных коммуникаций (тепловых сетей, газопроводов, электросетей, водоснабжения и водоотведения и т.д.), смотровых и приемных колодцев, линий теплотрасс. Предоставление необходимых документов (в соответствии с разделом 2.6. административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешений на осуществление земляных работ, утвержденного постановлением администрации городского поселения п. Шексна от 02.06.2022 года № 217). С 1 января 2023 года все разрешения на осуществление земляных работ будут осуществляться через Портал Госуслуг (в том числе и на проведение ремонтных работ и устранение прорывов). На основании соглашений и совместном содержании и ремонте контейнерных площадок, заключенных между УК и администрацией, соблюдать график уборки ТКО.

#### **Обменявшись мнениями, РЕШИЛИ:**

1. Управляющим организациям принять меры по контролю, за состоянием жилищного фонда, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем. **Срок - постоянно.**

2. Управляющим организациям обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения: проводить дезинфицирующую обработку мест общего пользования. **Срок - постоянно.**

3. Управляющим организациям:

- принять все необходимые меры по погашению имеющейся на сегодняшний день задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, не допускать дальнейшего увеличения задолженности, принять меры по погашению задолженности населения перед УК. Все собранные средства за КУ перечислять РСО. **Срок – постоянно.**

- размещать памятки о противопожарной безопасности, на общих собраниях – представлять собственникам помещений информацию о пожарной безопасности. **Срок – постоянно.**

- обеспечить подсыпку противогололедными материалами и расчистку дворовых территорий от снега; уборку крыш и карнизов от наледи и сосулек. **Срок – постоянно.**

- при поступлении обращений от населения на низкую температуру в жилых помещениях обращаться в диспетчерскую службу АО «Шексна-Теплосеть».

4. Управляющим организациям, ресурсоснабжающим организациям:

- своевременно размещать в ГИС ЖКХ информацию об отключениях энергоресурсов. С 1 января 2022 года своевременно размещать в ГИС ЖКХ информацию по отсутствию (наличию) задолженности (как поставщики льгот). Отслеживать информацию по просуженной задолженности. **Срок – постоянно.**

- соблюдать дату и время проведения совещаний в администрации поселения.

5. АО «Шексна – Теплосеть:

- РАССМОТРЕТЬ ВОПРОС ПЕРЕХОДА НА «ПРЯМЫЕ ПЛАТЕЖИ» МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ.

- представить в администрацию городского поселения поселок Шексна задолженность ТСЖ, которые расположены на территории поселения. **Срок – 09.12.2022 года.**

6. ООО «Шексна-Водоканал»:

- обеспечить контроль за канализационными колодцами, КНС, КОС п. Шексна;

7. Ресурсоснабжающим организациям АО «Шексна – Теплосеть», ООО «Шексна-Водоканал»:

- представить документы по ранее выданным разрешениям на земляные работы – главному специалисту отдела ЖКХ (по благоустройству). Срок – 09.12.2022 года.